



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая жилищная компания  
«Территория-Запад»  
(ООО «УЖК «Территория-Запад»)  
620110, Свердловская обл., г. Екатеринбург,  
ул. Михеева М.Н., д. 2, пом. 4  
+7 (343) 228-72-82, [www.ek-territory.ru](http://www.ek-territory.ru)  
e-mail: [zapad@ek-territory.ru](mailto:zapad@ek-territory.ru)  
ОКПО 32110575, ОГРН 1136679016440  
ИНН/ КПП 6679041135/ 667101001

Исх. № 10-09/ \_б/н\_\_\_\_  
от «25» июня 2024 г.  
Б-529055  
на исх. № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В МНОГОКВАРТИННОМ  
ДОМЕ НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ул. Академика Вонсовского, д.75/Цветаемой, д.2,  
г. Екатеринбург**

г. Екатеринбург

«25» июня 2024 года

ООО «УЖК «Территория-Запад» (ИНН 6679041135, ОГРН 1136679016440, юр. адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Михеева М. Н., д. 2, пом. 4) предлагает собственникам многоквартирного дома Академика Вонсовского, д.75/Цветаемой, д.2, г. Екатеринбург принять решения о проведении капитального ремонта на следующих условиях:

**1. Провести выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования** в многоквартирном доме Академика Вонсовского, д.75/Цветаемой, д.2, г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2030;

утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 4 386 000,00 руб., в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 4 300 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 86 000,00 рублей;

- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по ул. Академика Вонсовского, 75 / Цветаемой, 2 в г. Екатеринбурге №40705810416540002871 в ПАО Сбербанк;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

*Примечание: Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут осуществляются только на основании Актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010, осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В.4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж к ГОСТ Р 53783-2010 и/ или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.*



**2. Провести выборочный капитальный ремонт фасада** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д.75/Цветаемой, д.2 (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт фасада, а именно: демонтаж, монтаж, восстановление рабочих и деформационных швов, частичная перекладка кирпичной кладки стен, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2027 г;

- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 5 304 216,00 руб., в том числе:

- демонтаж, монтаж, восстановление рабочих и деформационных швов, частичная перекладка кирпичной кладки стен - не более 4 670 800,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 540 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 93 416,00 рублей;

- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по ул. Академика Вонсовского,75 / Цветаемой, 2 в г. Екатеринбурге №40705810416540002871 в ПАО Сбербанк;

- наделить ООО УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

**3. Провести выборочный капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** в многоквартирном, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 75/ ул. Цветаемой, 2 (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2027 г;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 5 443 750,00 руб., в том числе:

- ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 5 062 500,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 280 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 101 250,00 рублей;

- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по ул. Академика Вонсовского,75 / Цветаемой, 2 в г. Екатеринбурге №40705810416540002871 в ПАО Сбербанк;

-наделить ООО УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

С уважением,  
директор

А. В. Лапин